6 設備の使用方法について（1）

お部屋の設備・備品の維持管理責任はお客様にあります。下記の説明または備え付けの説明書をよくご確認いただき、用法通りに正しくお使いいただくとともに、定期的なお掃除を心がけてください。怠った要因による故障の修理費はお客様のご負担になる場合がありますので、その場合はすぐにオーナーまたは管理会社へご連絡下さい。また、例えば、多量の電気を一度に使用した場合、電気のブレーカーが OFF になることがありますので、（パソコンデータの紛失、インターネットの通信障害、ビデオの未収録などが怒る可能性があります）お気をつけ下さい。お借りいただく物件によっては、室内に設置されている設備の中に前入居者が退去の際残していったものがある場合があります。これらは故障の際の修理代金をオーナーは負担しないのが一般的です。この場合あらかじめ管理会社やオーナーへ確認しておくことが大切です。

1 専用設備の使用方法

トイレ

使用方法

●トイレには、トイレットペーパー以外の物は流さないでください。一度に大量のトイレットペーパーを流すと詰まることがあります。水洗可能と表示されている生理用品なども、量が多いと詰まることがあるため、流さないで処理してください

詰まった場合は･･･

万が一詰まった場合は、まずラバーカップで対応してください。それでも解消されない場合は至急オーナーまたは管理会社にご連絡下さい。階下に漏れた場合は、賠償責任問題になりかねませんのでご注意下さい。

台所

流し台

●排水口に油を流したり、ディスポーザーを取り付けたりすることは、排水詰まりの原因となりますのでお止めください。

●使い終わる度に台所用洗剤を付けたスポンジでシンク全体の汚れを取り、流した後は水気をよく拭き取っておけば美しさを保てます。洗剤でも取れない汚れには歯磨き粉を付けて軽くこすると効果的です。

換気扇

●空気と一緒に油分も吸い込むので、すぐ油汚れでベトベトになります。月に１回は、取り外して掃除してください。その際、必ず電源を切って行ってください。フィルターなどが付いている場合は、マメに交換してください。

収納棚

●頭上安全のため、吊り戸棚に重量物や多量の食器類を入れないようにしてください。

●シンク下には配水管があるため湿気と匂いがこもりがちです。月に一度は中の物を取り出して、隅々まで掃除してください。ホコリや調味料の液垂れなどは、弱アルカリ洗剤で拭いたあと水拭きをして、よく乾かします。天気の良い日に扉を開けておくだけでも効果的です。また、床面に専用シートなどを敷いておくと、湿気と汚れを吸収し、お掃除も楽になります。

一口メモ

排水管の排水路にはパイプが曲がっている部分があり、水が溜まるようにしてあります。これは、主に悪臭の逆流を防ぐ目的で設けられており、「トラップ」といいます。排水口から悪臭が出る原因は、トラップに水が溜まっていない場合がほとんどです。

浴室換気乾燥機

機能

●浴室乾燥機には下記の機能があります。運転切り替えボタンで操作してください。

①乾燥･･･浴室を乾燥させ、洗濯物を乾かす。
②涼風･･･入浴中に扇風機として使用。
③換気・急換気･･･浴室を換気し、カビなどの発生を抑制。

※浴室・乾燥機の種類により、暖房機能を持つタイプもあります。

使用上のご注意

●1ヶ月に１回程度、定期的にフィルターのお手入れをしてください。目詰まりすると、運転効率の低下や故障の原因となります。取扱説明書がある場合は必ずお読み下さい。

浴室

バスタブ

●バスタブ汚れの原因は、体の皮脂や石鹸カス、湯アカ、水に含まれる鉄分など、入浴直後のまだ温もりの残っている時が一番楽に落とせます。普段は残り湯を利用してスポンジ洗い、週に２～３度は浴室用洗剤を使い、ざらつきや黒ずみを落としましょう。仕上げには乾拭きを行い、水滴を残さないことも大切です。ふたや洗面器などの浴室小物は、バスタブの残り湯を利用したつけ置き洗いが簡単です。

シャワー

●普段は乾いた布で水気を拭き取っておきます汚れてきたら浴室用洗剤を付けたスポンジなどでまんべんなくこすります。シャワーヘッドは表面に傷が付かないよう優しくこすりましょう。ヘッドの目詰まりは、古歯ブラシを使って軽くこすると効果的です。

排水口

●浴室の排水口は、毛髪などが詰まりやすい上、悪臭を放ちますので、こまめにお掃除下さい。

ユニットバス

使用方法

●浴室とトイレが同室にあるユニットバスの場合は、バスタブの内側にシャワーカーテンを差し入れ、水が漏れないようにして体を洗います。

シャワーカーテン

●普段は入浴後にシャワーで石鹸を洗い流し、週に一度は浴室用洗剤を付けたスポンジでこすり洗いをしてください。カーテンにカビが生えたら漂白剤に付け、洗い流した後陰干ししておきます。

電気温水器

使用方法

●関西電力に電気使用の届出を行ったあと、温水器の給水止栓を開き、深夜に通電されている状態かを確認してください。問題なければ、翌日よりお湯をご使用いただけます。

ご注意

●電気温水器設置物件は、深夜電力を利用してタンク内の水を沸かすため、入居してすぐにお湯の使用が出来ない場合があります。あらかじめご確認ください。また、使用方法については機種により異なりますので、取扱説明書を読むか、見あたらない場合はオーナーまたは管理会社にお尋ねください。